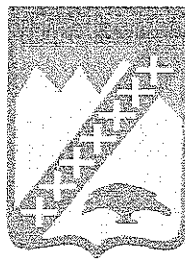


 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

1071-

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO



NOMBRE DEL PROYECTO:
FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

SECTOR PDM:
40 - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Dependencia Proponente:
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA

Formulador Oficial:
JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO

Fecha de presentación:
21/11/2025



 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 modelo integrado de planeación y vivienda DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Contenido

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO	4
2. DIAGNOSTICO	4
2.1 Municipio de Santander de Quilichao.....	6
2.1.1 Código DANE: 19698	6
2.1.2 Límites	6
2.1.3 Extensión.....	6
2.1.4 Economía	8
2.1.5 Población.....	12
2.1.5.1 Distribución por edad.....	14
2.1.6 Antecedentes (Línea Base)	18
3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN	19
3.1 Contribución a la política pública	19
3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo	19
3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial	19
2.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	20
3.2 Problemática.....	20
3.2.1 Problema central.....	22
3.2.2 Descripción de la situación existente con relación al problema.....	20
3.2.3 Justificación del proyecto.....	20
3.2.4 Marco legal normativo:.....	21
3.2.5 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia	22
3.2.6 Causas	22
3.2.7 Efectos	23
3.2.8 Árbol de problema	24
3.3 Análisis de participantes	25
3.3.1 Identificación de los participantes	25
3.3.2 Análisis de los participantes.....	25
3.4 Población.....	26
3.4.1 Población afectada por el problema.....	26

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-FD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

3.4.2	Población objetivo de la intervención	26
3.4.3	Características demográficas de la población objetivo	¡Error! Marcador no definido.
3.5	Objetivo Generales y Específicos	28
3.5.1	Objetivo General e indicadores de seguimiento	28
3.5.2	Árbol de objetivos	30
3.6	Alternativas de solución	31
4.	MÓDULO PREPARACIÓN	31
4.1	Estudio de necesidades	31
4.2	Análisis técnico de la alternativa	31
	Resumen de la alternativa *	32
4.3	Localización de la alternativa	33
4.4	Cadena de valor	34
4.5	Análisis de riesgos	35
5.	MÓDULO PROGRAMACIÓN	37
5.1	Indicadores de producto	37
5.2	Esquema Financiero	¡Error! Marcador no definido.
5.3	Cronograma	38

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 modelo integrado de planeación y gestión DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

ITEM	DETALLE
Nombre Del Proyecto:	FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.
Sector	40 - Vivienda, ciudad y territorio
Valor Del Proyecto:	\$ 8.064.341.392
Objetivo:	Mejorar las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.
Alcance del proyecto:	El proyecto abarca un conjunto integral de acciones orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad y fortalecer la capacidad institucional de la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat del municipio de Santander de Quilichao. Su alcance incluye la adquisición de materiales para el mejoramiento de viviendas afectadas; la dotación de herramientas, equipos, maquinaria y dispositivos tecnológicos necesarios para optimizar las labores técnicas y administrativas; y la contratación de servicios profesionales especializados en áreas de ingeniería, derecho, contaduría y apoyo a la gestión institucional, cuyo objetivo es impactar en 957 familias, localizadas en el municipio de Santander de Quilichao.
Fase Del Proyecto:	INVERSION
Plazo De Ejecución:	11 MESES

2. DIAGNOSTICO

El municipio de Santander de Quilichao, ubicado en el departamento del Cauca, enfrenta un importante reto en materia de habitabilidad debido a la existencia de múltiples barrios subnormales formados por ocupaciones irregulares, sin planeación urbana ni acceso formal a servicios públicos. Estas zonas concentran población de bajos ingresos y víctimas de desplazamiento, quienes han construido sus viviendas de manera empírica y con materiales de baja calidad, lo que genera riesgos estructurales y problemas de salubridad. La carencia de agua potable, alcantarillado y vías adecuadas incrementa la vulnerabilidad frente a enfermedades y desastres, además de limitar el acceso de la población a servicios esenciales como salud, educación y transporte.

La expansión de estos asentamientos es un problema creciente que compromete el ordenamiento territorial y la sostenibilidad urbana del municipio. Si no se implementan acciones correctivas, estas áreas seguirán ampliándose y profundizando la desigualdad

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 módulo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

social, el déficit habitacional y la ocupación desordenada del suelo. En este contexto, resulta prioritario regularizar los barrios existentes, garantizar la dotación de servicios públicos básicos y generar alternativas de vivienda digna para sus habitantes, contribuyendo a reducir riesgos y mejorar la calidad de vida de la comunidad.

Dentro de este escenario, se identifican también numerosas viviendas que, aun estando en áreas legalizadas, presentan techos en mal estado, pisos de tierra, hacinamiento y ausencia de baños adecuados, lo que afecta la salud y el bienestar de las familias. Para dar solución a esta problemática, el mejoramiento de vivienda se convierte en una estrategia esencial, pues permite intervenir la estructura física —pisos, cubiertas, muros e instalaciones sanitarias— con el fin de garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y confort para los hogares más vulnerables.

En respuesta a estas necesidades, el municipio recibe de manera permanente un alto número de solicitudes de subsidios de mejoramiento de vivienda, los cuales se materializan principalmente mediante la entrega de materiales de construcción a los hogares beneficiarios. Sin embargo, la demanda supera ampliamente la oferta institucional, lo que evidencia la magnitud del déficit y la urgencia de fortalecer este tipo de programas para llegar a un mayor número de familias y reducir progresivamente las brechas en materia de vivienda digna.

A su vez, la falta de acceso a suelo urbanizable a precios accesibles ha impulsado la creación de asentamientos informales en el municipio. Frente a ello, la venta de lotes con servicios se presenta como una solución estratégica, ya que permite a las familias adquirir un predio legal con acceso a agua potable, alcantarillado, energía y vías, brindándoles la oportunidad de construir su vivienda de manera ordenada y segura, y evitando así la proliferación de nuevos barrios subnormales.

Para que esta estrategia tenga éxito, es necesario avanzar en la urbanización y legalización de predios, garantizar la entrega de títulos de propiedad y diseñar esquemas de financiación flexibles y asequibles para familias de bajos ingresos. Con estas acciones, se fomenta un crecimiento urbano planificado, se amplía la base catastral del municipio y se contribuye a reducir de manera estructural el déficit habitacional, generando condiciones de desarrollo sostenible y equitativo para toda la población.

Finalmente, se observa la necesidad de modernizar la infraestructura tecnológica y los espacios de trabajo de la Dirección Técnica de Vivienda, con el fin de optimizar la gestión documental, la administración de información, los procesos técnicos y las labores de seguimiento y control de los programas habitacionales. La falta de equipos actualizados y soluciones tecnológicas limita la capacidad institucional para responder de manera ágil, eficiente y coordinada a las demandas de la comunidad y a los requerimientos propios de la gestión de vivienda.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

2.1 Municipio de Santander de Quilichao

Nombre: Santander de Quilichao.

NIT: 891500269-2

Categoría: CUARTA.

2.1.1 Código DANE: 19698

Gentilicio: Quilichagueño. Otros nombres que ha recibido el municipio: Jamaica de los Quilichao, Tierra de Oro, Ciudad de los Samanes, Villa de Quilichao.

El municipio de Santander de Quilichao se encuentra ubicado en la región norte del Cauca, a 45 Km de Santiago de Cali y 97 Km de Popayán. Con una Temperatura media de 26°C. Es el municipio más importante del norte del cauca, gracias a su contexto económico y social.

2.1.2 Límites

El municipio de Santander de Quilichao limita al norte con los municipios de Villa Rica y Jamundí, al sur con el municipio de Caldono, al occidente con el Municipio de Buenos Aires, al Oriente con los Municipios de Caloto y Jámalo. Su posición geográfica respecto al meridiano de Bogotá es de 3° 0' 38" Latitud Norte y 2° 23' 30" latitud Oeste.

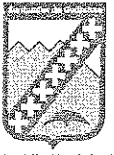
Tabla 1. Límites geográficos municipio de Santander de Quilichao

LÍMITE	MUNICIPIO
Norte:	Municipio de villa rica
Oriente:	Municipio de Buenos Aires y Jamundí
Sur:	Municipio de Caldono
Occidente:	Municipio de Caloto

2.1.3 Extensión

La extensión total del municipio de Santander de Quilichao es de 518 Km², de la cual la extensión del área urbana representa 8,58 Km² y la extensión del área rural representa 509,42 Km². En cuanto a la altitud, la cabecera municipal se encuentra a 1.071 metros sobre el nivel del mar.

Tabla 2. Extensión Urbana y Rural del municipio de Santander de Quilichao

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 modelo integrado de planeación y gestión DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Municipio	Extensión Urbana		Extensión Rural		Extensión Total	
	Extensión	Porcentaje	Extensión	Porcentaje	Extensión	Porcentaje
Santander de Quilichao	8,58 Km²	1,65%	509,42 Km²	86%	518Km²	100%

Mapa 1 ubicación geográfica del municipio de Santander de Quilichao



Fuente: Unidad de sistemas de información - Oficina Asesora de Planeación Departamental.

Tabla 3. Ordenamiento Territorial, por área 2021 y 2023

INFORMACIÓN CATASTRAL	TOTAL PREDIOS 2021	TOTAL PREDIOS 2023
Total de predios	38.841	49.552
Predios urbanos	19.429	23.847
Predios rurales	19.412	24.932
Predios Centro Poblado Mondomo	-	773
Porcentaje de predios urbanos	50,02%	49,70%
Porcentaje de predios rurales	49,98%	50,30%

Fuente: DNP a partir de información del IGAC 2021. SUI-IGAC 2023
 Elaboró/Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

2.1.4 Economía

De acuerdo al diagnóstico de condiciones sociales y económicas del municipio de Santander de Quilichao, la economía del Municipio de Santander proviene en buena parte del sector primario con vocación agropecuaria, donde el café, la caña de azúcar y la yuca entre otros ocupan un renglón muy importante porque generan ingresos a los agricultores. Con los beneficios que trajo la Ley Páez y la instalación de empresas manufactureras, el renglón secundario pasó a ocupar un buen lugar en la economía local y regional, sin desconocer que el sector terciario, el comercio en el casco urbano es fuente generadora de empleo y actividad económica dinámica.

En el sector primario los cultivos más importantes son: la caña de azúcar que ocupa el 47,12% del área sembrada en cultivos transitorios y permanentes según distribución del uso actual del suelo, en segundo lugar, el café con el 23,55%, la piña con el 9,73%, la yuca con el 6,79%, la caña panelera con el 2,78% y el plátano con el 1,87 %. Entre otros cultivos se encuentran: piña, maíz, cítricos, fique, mora, lulo, mango, frijol, tomate, arroz y habichuela que participan en menor escala. En el área pecuaria hay cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

De acuerdo a la Unidad de planificación rural agropecuaria – UPRA, el último dato de ordenamiento por nivel de producción (2021), los cultivos de mayor producción en el Municipio, fueron:

Cultivos de mayor producción en la entidad

Orden por nivel de producción (2021)	Cultivo	Producción (t)	Rendimiento (t/ha)
Primer cultivo	Caña de Azúcar	50.813,88	12,93
Segundo cultivo	Piña	19.360,00	40,00
Tercer cultivo	Plátano	4.653,00	11,00
Cuarto cultivo	Arroz	3.535,00	5,86
Quinto cultivo	Café	3.359,77	1,00

Fuente: UPRA

La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

En el área pecuaria se tienen registros de cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. De acuerdo a los inventarios pecuarios del Municipio con corte al año 2022, el mayor número de existencia se registran en el inventario aviar (1.544.964), seguido del inventario porcino (35.040) y el inventario bovino (14.531).

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

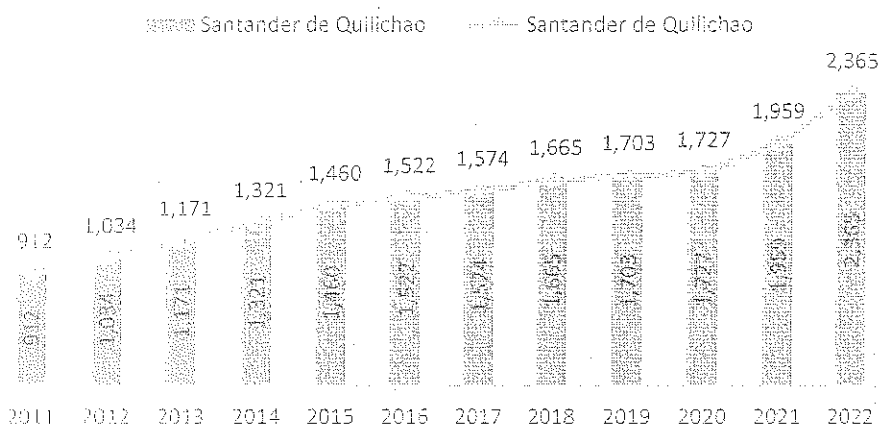
En cuanto al desarrollo del sector secundario (industrias) y terciario (servicios) del municipio, este obedece a dos variables; la implementación de la Ley Páez y en segundo lugar el aprovechamiento estratégico de su geografía y ubicación geográfica. Debido al lugar central de Santander de Quilichao en el contexto nortecaucano y departamental, presenta unas características importantes para el desarrollo activo de los tres sectores de la economía en comparación con otros municipios de la misma región, entre ellos vale la pena mencionar:

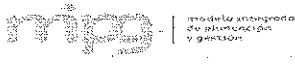
- Geografía: El municipio cuenta con dos zonas bien definidas: la zona plana, donde inicia el Valle geográfico del Río Cauca y con explotaciones agropecuarias y tecnologías apropiadas. La zona de montaña: con topografía ondulada, con diferencia de pisos térmicos que hacen que el establecimiento de actividades agropecuarias sea muy variado. La infraestructura vial y de comunicaciones es adecuada y están cerca los centros de producción.
- Ubicación geográfica: cercano al principal centro de producción y consumo del suroccidente colombiano, como es Cali; su cercanía al Puerto de Buenaventura, a los puertos secos de Yumbo y Buga y a otras ciudades considerados centros de abastecimiento estratégico.

Estos factores conllevan a posicionar a Santander de Quilichao como uno de los principales territorios para el desarrollo económico del departamento, pero de igual forma afronta grandes retos en desarrollo social, un crecimiento poblacional urbano desorganizado y socavación de capacidades para la prestación de servicios básicos, tanto en el área urbana como en la rural.

PIB - Valor agregado municipal

PIB Santander de Quilichao Crecimiento 2011 - 2022



 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

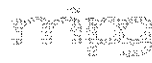
De acuerdo al DANE, el último informe disponible data del año 2022, el municipio de Santander de Quilichao presenta una tendencia positiva y sostenida a razón de crecimiento en el valor agregado de su economía interna. El sector secundario y terciario son el de mayor aporte al valor agregado municipal. Esto en correspondencia a las dinámicas de crecimiento comercial de las zonas urbanas y el nacimiento de un sector industrial incipiente y en constante crecimiento.

De acuerdo a estos resultados, las actividades económicas de mayor peso en el municipio corresponden al sector secundario de la economía (industrias manufactureras y construcción), con una participación total del 44,83. Seguido se encuentran las actividades del sector terciario (suministro de electricidad, gas, vapor, aire acondicionado, comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento, servicios de comida, información y comunicaciones, actividades financieras, actividades profesionales, actividades artísticas, administración pública), con una participación del 41,93. Por último el sector primario (agricultura, ganadería, caza, explotación de minas y canteras), el cual aporta un total de 13,24 puntos al total del agregado de la economía municipal.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.



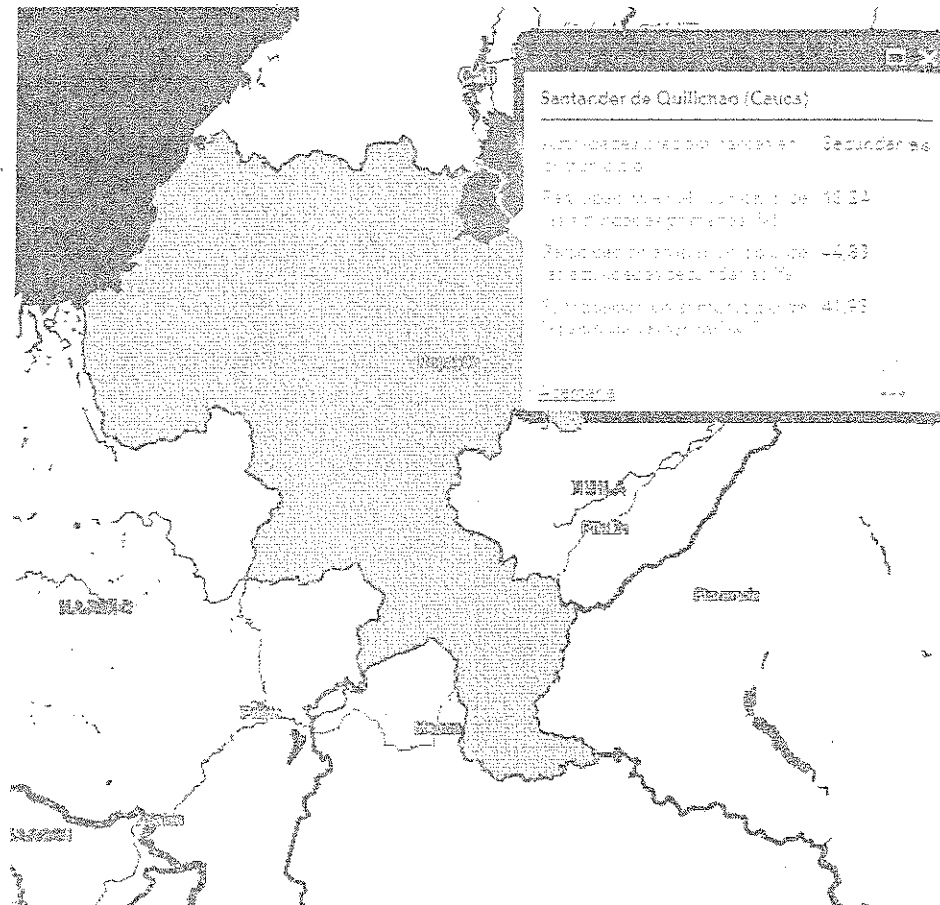
modelo integrado
de planeación
y ejecución

DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025



Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: DANE 2018, Valor agregado y actividades económicas - municipios (2021 - 2022)

A nivel departamental la economía del municipio de Santander de Quilichao fluctúa entre la segunda y tercera con mayor peso relativo. Del PIB departamental, Santander aporta el 18,8% del valor agregado total en el sector secundario, el 7,72% del valor agregado total en el sector terciario y un 6,53% del valor total agregado del sector primario del departamento del Cauca.

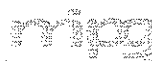
En total se ubica como el segundo municipio con el mayor PIB del departamento, solo por detrás del municipio capital Popayán y seguido por el municipio vecino Caloto. Ambos municipios del norte del departamento del Cauca, representan un peso relativo del 20,2% en el valor agregado departamental (10,1% cada uno).





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.



Modelo Integrado
de planeación
y gestión

DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

PIB 2022 Por municipios - Cauca

	0	1,000	2,000	3,000	4,000
Popayán					
Santander de Quilichao				2,365	
Caloto				2,365	
Miranda		1,022			
Puerto Tejada		941			
El Tambo		719			
Villa Rica		617			
Piendamó - Tunia		549			
Timbío		524			
Guachané		499			
Páez		470			
Cajibío		457			
Buenos Aires		437			
Patia		407			
Caldono		398			
Suárez		397			
Morales		390			
Bolívar		343			
Corinto		322			
Balboa		310			
Silvia		286			
Toribío		283			
Mercaderes		279			
Inzá		269			
Guapí		263			
Totoró		201			
La Sierra		192			
Argelia		179			
Padilla		174			
Almaguer		173			
La Vega		166			
Puracé		151			
Rosas		142			
Piamonte		140			
Timbiquí		139			
Sotara		137			
Jambaló		132			
San Sebastián		112			
López de Micay		110			
Sucre		95			
Florencia		74			
Santa Rosa		48			

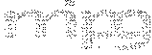
Gráfica Elaboración BPIM Santander de Quilichao

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

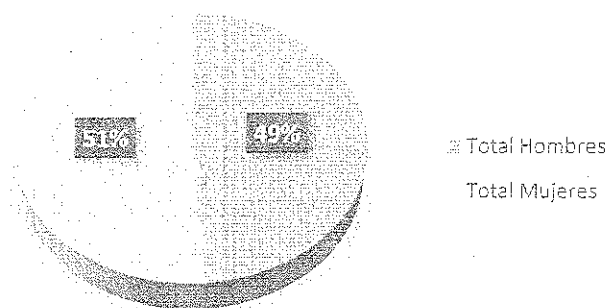
2.1.5 Población

La población del municipio de Santander de Quilichao para el año 2025 según las Proyecciones del Censo nacional de Población y vivienda 2018, del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, es de **119.121** habitantes. **61.084** (51,3%) mujeres y **58.037** (48,7%) hombres.



 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

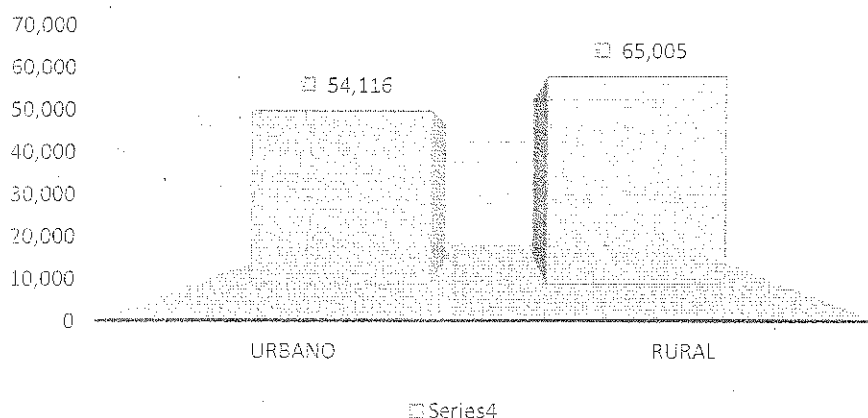
Población Santander de Quilichao Sexos



Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

De acuerdo al DANE, la distribución de la población es **54.116** (45,4%) personas en la zona urbana y **65.005** (54,6%) personas en la zona rural dispersa.

Población Santander de Quilichao 2025



Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

Esto es acorde a que es un municipio rural, de vocación agrícola pero empobrecido en su zona rural. El desarrollo económico del territorio se ve jalonado por las industrias manufactureras, servicios de construcción, servicios y por último el aporte agrícola y pecuario, mientras que la zona rural concentra un 9% más de población en comparación con la cabecera municipal.

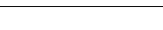
2.1.3.1 Distribución por edad

En la tabla 4. se presenta la población del municipio de Santander de Quilichao por género y rangos de edad, según los datos de las proyecciones Censo 2018, DANE.

Tabla 4. Población Santander de Quilichao por sexo y edad

Santander de Quilichao - 2025 Grupos Quinquenales de Población por Sexo			
Grupos Quinquenales	Hombres	Mujeres	Total
TOTAL	58037	61084	119121
0_4	4213	3854	8067
5_9	4514	4153	8667
10_14	4499	4208	8707
15_19	4629	4438	9067
20_24	5152	5056	10208
25_29	5302	5387	10689
30_34	4784	5022	9806
35_39	4293	4663	8956
40_44	4078	4617	8695
45_49	3534	4047	7581
50_54	2913	3353	6266
55_59	2594	3059	5653
60_64	2294	2751	5045
65_69	1821	2186	4007
70_74	1331	1613	2944
75_79	914	1141	2055
80_84	575	731	1306
85 y más	597	805	1402

Fuente: DANE - Proyecciones de población 2.024. Censo 2018.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.		VERSIÓN: 10
			DOCUMENTO TÉCNICO

Santander de Quilichao Pirámide Poblacional 2025



Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

De acuerdo a la pirámide poblacional del municipio de Santander de Quilichao para el año 2025, se observa una población en pleno proceso de transición demográfica, una población ampliamente joven. La pirámide presenta dos momentos; un primer momento con una base ancha a partir de los 25 y que se estrecha rápidamente al aumentar la edad, reflejo de dinámicas demográficas de alta natalidad y alta mortalidad. El segundo momento, se encuentra en una estabilización y tendencia a disminuir en edades inferiores a los 25 años. Esto impulsado por bajas tasas de fecundidad, consecuencia de políticas de "control de nacimientos" o de "planificación familiar" implementadas desde mediados de los años 80's y 90's. El municipio aumenta su base de población anciana con edades superiores a los 80 años, generando mayor carga en los servicios de salud prestados en el territorio, mayores cargas pensionales, entre otros aspectos referentes al bienestar social de la población adulto mayor en Colombia.

De igual forma, una pirámide ancha en el sector poblacional joven (el 35% de la población se concentra entre los 20 a 35 años), generando una presión en la demanda de servicios habitacionales, laborales, deportivos y recreativos. Insinúa la necesidad de generar soluciones de vivienda óptimas, ampliación de la cobertura de servicios básicos domiciliarios.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.		CÓDIGO: F27-PD-1070
		DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

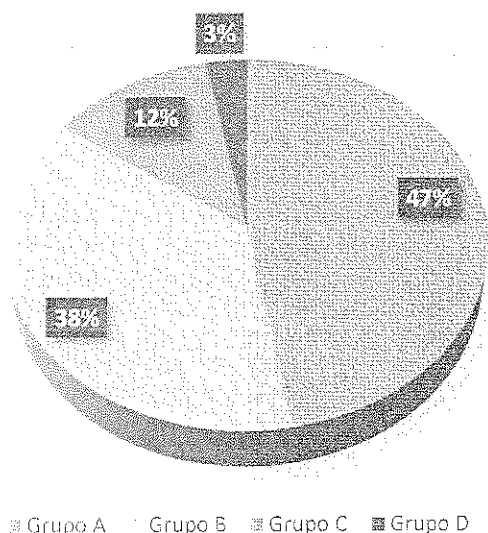
garantizar un incremento sostenido en la oferta laboral del municipio, al igual que la necesidad de garantizar servicios deportivos y recreacionales para un segmento poblacional altamente activo.

Registros Población SISBEN IV

El SISBEN IV corresponde a un instrumento que permite al Estado ordenar a la población civil colombiana de acuerdo a sus capacidades para la generación de ingresos y condiciones de vida, de tal forma que permita a los entes territoriales y la nación, focalizar de manera rápida y objetiva la inversión social, en aquellos grupos poblacionales en situación de pobreza y alta vulnerabilidad.

A continuación, se presenta gráficamente los registros de SISBEN IV para el municipio de Santander de Quilichao, año 2023

Distribución de registros SISBEN IV



El municipio de Santander de Quilichao aumentó en 19,7 puntos porcentuales la población registrada en SISBEN IV, del año 2022 al año 2023. El mayor aumento se registra en el número de personas que ingresaron al Grupo A (Población en pobreza extrema), con una variación anual de 37,2%. Mientras que disminuye en -30,9% el total de población registrada en el grupo D (Población no pobre, no vulnerable). Este tipo de movilidad social genera una serie de retos para las administraciones municipales; primero, generar políticas de mayor impacto y alcance para la atención de población en condiciones de pobreza a nivel municipal. Segundo, fortalecer los procesos internos administrativos que conlleven a una mayor

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 Modelo Integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

eficiencia en los procesos de aplicación de las fichas de registro de hogares en el SISBEN IV, disminuyendo el número de sub registros y aportando información de mayor veracidad al momento de categorizar un hogar en los grupos definidos por el SISBEN IV.

En la tabla 5. se presenta un resumen del registro arrojado por el SISBEN IV para los años 2022 y 2023.

Tabla 6. Registros población SISBÉN, Santander de Quilichao.

CATEGORÍA	INDICADOR	Año 2022	Año 2023	UNIDAD DE MEDIDA
Información SISBEN IV	Total Fichas	33.403	45.033	Registros - Fichas
Información SISBEN IV	Total Hogares	42.141	51.904	Registros - Hogares
Información SISBEN IV	Total Personas	65.384	78.318	Registros - Personas
Información SISBEN IV	Grupo A	30.848	42.322	Personas
Información SISBEN IV	Grupo B	24.626	29.102	Personas
Información SISBEN IV	Grupo C	7.919	9.519	Personas
Información SISBEN IV	Grupo D	1.991	1.375	Personas

Elaboró/ Proyectó /Elaboró: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

Tabla 7. Población Étnica 2024

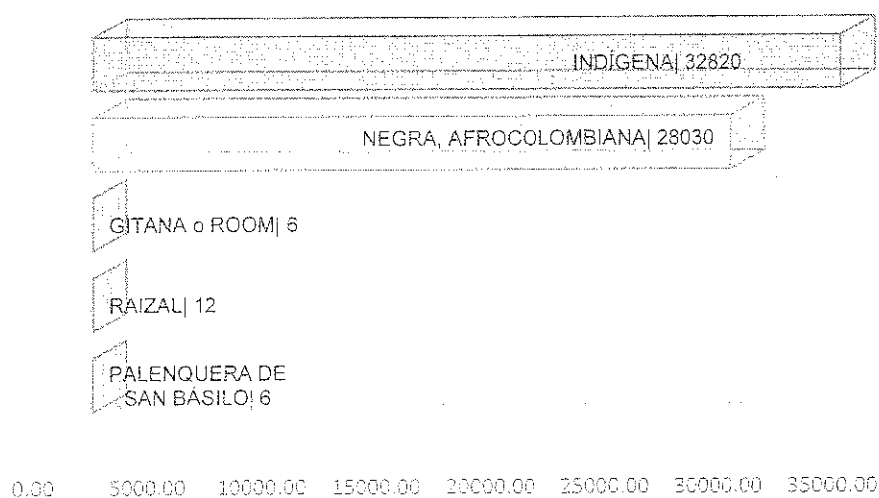
GRUPO ÉTNICO	TOTAL POBLACIÓN	PORCENTAJE
INDÍGENA	32.429	27,47%
NEGRA, AFROCOLOMBIANA	27.748	23,51%
GITANA o ROOM	6	0,01%
RAIZAL	12	0,01%
PALENQUERA DE SAN BASILIO	6	0,01%
	60.201	

La Población étnica total corresponde a 60.201 personas, equivalente al 51 % del total de la población del municipio de Santander de Quilichao. El grupo de mayor representatividad

 Alcalde Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

poblacional étnica corresponde a la población indígena, con una participación del 53,87%, seguido de la población afrocolombiana con un 46,09% del total de población étnica. Esto de acuerdo al censo nacional de población y vivienda 2018.

Población con reconocimiento Étnico - Racial Santander de Quilichao 2025



Gráfica: Elaboración BPIM Santander de Quilichao
Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 2018, Proyecciones 2025

2.1.6 Antecedentes (Línea Base)

En administraciones municipales anteriores se desarrollaron diversas iniciativas orientadas a mejorar las condiciones habitacionales y de acceso a suelo urbanizable para la población de Santander de Quilichao, con el propósito de reducir el déficit de vivienda y promover el desarrollo urbano ordenado del municipio.

Entre estas acciones se destacan dos proyectos de impacto social:

- Proyecto de Mejoramiento de Vivienda, mediante el cual se beneficiaron 1.087 personas, contribuyendo a mejorar las condiciones estructurales, sanitarias y de habitabilidad de las viviendas intervenidas. Esta intervención permitió dignificar las condiciones de vida de numerosos hogares en situación de vulnerabilidad.
- Proyecto de Venta de Lotes con Servicios a Bajo Costo, que permitió beneficiar a 410 personas, facilitando el acceso a suelo urbanizado con disponibilidad de

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 Modelo Integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.		VERSIÓN: 10
			DOCUMENTO TÉCNICO

servicios públicos básicos y promoviendo la conformación de comunidades planificadas.

Estas experiencias previas constituyen un referente importante para la formulación y ejecución de nuevos programas y proyectos que continúen fortaleciendo la política municipal de vivienda y hábitat, orientada al bienestar y desarrollo integral de las familias quilichagüeñas.

Año Base	Meta	Unidad de medida	Línea base
2023	M194	Número	Mil ochenta y siete (1087) beneficiarios
2023	M195	Número	Cuatrocientos diez (410) beneficiarios

3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN

3.1 Contribución a la política pública

A continuación, se presenta la contribución del proyecto al cumplimiento de la política pública nacional, departamental y municipal, establecida en los planes de desarrollo y su gestión institucional.

3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Programa:	4001 – ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022 – 2026) COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA
Transformación:	5. Convergencia regional
Pilar:	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (Intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
Catalizador:	03. Territorios más humanos: hábitat integral
Componente:	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

Fuente: Plan de Desarrollo Nacional, 2022-2026.

3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial

Plan Departamental de Desarrollo:	LA FUERZA DEL PUEBLO 2024-2027
Línea Estratégica:	COMPETITIVIDAD PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y EL DESARROLLO SOCIAL
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 mandato integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Fuente: Plan de Desarrollo Departamental del Cauca 2024-2027

3.1.3 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan Municipal distrital o Municipal:	QUILICHAO SOMOS TODOS 2024-2027
Pilar:	QUILICHAO CON INFRAESTRUCTURA SOCIAL
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Fuente: Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027

3.2 Problemática

3.2.1 Descripción de la situación existente con relación al problema

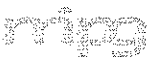
Condiciones de habitabilidad insuficientes que afectan de manera significativa a la población vulnerable en las áreas urbanas y rurales del municipio de Santander de Quilichao, limitando su acceso a una vivienda digna y a servicios básicos esenciales. Estas problemáticas se manifiestan en la persistencia de viviendas en condiciones precarias habitadas por familias vulnerables, las cuales presentan deficiencias estructurales, materiales y de acceso a servicios públicos, exponiendo a sus habitantes a riesgos físicos, sanitarios y sociales. Sumado a ello, se identifican barrios subnormales que no cuentan con una caracterización técnica actualizada, dificultando la planificación de intervenciones integrales y oportunas que permitan mejorar sus condiciones de habitabilidad y regularizar su situación urbanística.

Asimismo, la insuficiencia de lotes urbanizados con servicios básicos a bajo costo reduce significativamente las posibilidades de que los hogares de menores ingresos accedan a soluciones habitacionales formales, lo que incrementa la expansión desordenada del territorio y la ocupación informal del suelo. Esta situación se ve agravada por factores indirectos como la falta de insumos técnicos, asesoramiento y acompañamiento institucional para el mejoramiento de vivienda, lo que limita la capacidad de las familias para adecuar o ampliar sus espacios de manera segura y adecuada. Adicionalmente, el déficit en los procesos de planificación y gestión del suelo urbanizable restringe el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales que respondan a las necesidades de la población, prolongando el déficit habitacional existente en el municipio.

Del mismo modo, la insuficiencia de obras de urbanismo, así como la limitada oferta de orientación y apoyo para la adquisición de vivienda, profundizan las brechas en el acceso a entornos urbanos seguros, dotados y funcionales. Esto genera un escenario de vulnerabilidad persistente, donde amplios sectores de la población ven restringidas sus oportunidades de mejorar sus condiciones de vida y acceder a soluciones habitacionales adecuadas, perpetuando inequidades y limitando el desarrollo social y territorial del municipio.

3.2.2 Justificación del proyecto

La ejecución del proyecto "Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca." se

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 Medición Integrada de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.

DOCUMENTO TÉCNICO

fundamenta en la necesidad urgente de atender las precarias condiciones de vivienda que afectan a una parte significativa de la población, tanto en la zona urbana como en el área rural. Las deficiencias en infraestructura habitacional limitan el bienestar de las familias, perpetúan las brechas sociales y económicas, y contribuyen al crecimiento desordenado de los asentamientos humanos. El déficit habitacional es particularmente crítico en los barrios subnormales, donde predomina la informalidad, la ausencia de servicios públicos esenciales (agua potable, energía eléctrica, alcantarillado) y la utilización de materiales no aptos para la construcción, lo que pone en riesgo la seguridad estructural, la salud y la vida de sus habitantes.

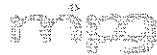
Este proyecto busca dar una respuesta integral a dicha problemática, mejorando de manera sustancial las condiciones de habitabilidad mediante la rehabilitación de viviendas deterioradas, el suministro de materiales para mejoramiento y la generación de soluciones habitacionales accesibles para los sectores más vulnerables de la población. De igual forma, se pretende reducir los riesgos asociados a desastres naturales, enfermedades de origen hídrico y otras problemáticas derivadas de la carencia de servicios básicos y de la precariedad constructiva, fortaleciendo así la resiliencia de las comunidades.

La implementación del proyecto tendrá un impacto positivo directo en la calidad de vida de la población, al tiempo que dinamizará la economía local mediante la generación de empleo formal e informal en actividades de construcción, suministro y transporte de materiales. Asimismo, se promoverá la participación comunitaria en la ejecución de las obras, fortaleciendo el tejido social, incentivando la apropiación de los espacios intervenidos y contribuyendo a la sostenibilidad de las soluciones implementadas.

Finalmente, esta iniciativa se alinea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), en particular con el ODS 1 (Fin de la Pobreza), ODS 6 (Agua Limpia y Saneamiento) y ODS 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles), promoviendo un desarrollo urbano inclusivo, seguro y resiliente. La intervención de la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, con el respaldo de la junta directiva de FOMVIQUILI, constituye una respuesta institucional decidida para garantizar el derecho fundamental a una vivienda digna, reducir las desigualdades sociales y fomentar el desarrollo integral y sostenible del municipio.

3.2.3 Marco legal normativo:

- DECRETO 1783 DE 2021: "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones".
- LEY 388 DE 1997: Reglamentada por los Decretos Nacionales 150 y 507 de 1999, 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009; Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 modelo integrado de asignación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

- DECRETO 2218 DE 2015: "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencias, prórrogas, revalidaciones y modificaciones, se complementa y precisa el alcance de algunas actuaciones urbanísticas y se precisa la exigibilidad del pago de la participación de plusvalía en trámites de licencias urbanísticas.
- LEY 1150 DEL 2007, de conformidad con el artículo 5°, numeral 3, de la modalidad de selección a utilizar será Selección Abreviada aplicando el procedimiento de subasta inversa, según lo establecido en el artículo 2 literal a) de la ley 1150 del 2007.
- LEY 9ª DE 1989, Artículo 48. Competencia de concejos para delegar en alcaldes la legalización de asentamientos humanos.
- CONPES 3604 de 2009 Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios.
- LEY 2044 DE 2020. Para Formalizar y Legalizar barrios subnormales precarios.

3.2.4 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia

El municipio de Santander de Quilichao cuenta actualmente con una población superior a los 119.121 habitantes, de acuerdo con las proyecciones del último censo del DANE. De esta población, el 45,4 % reside en la zona urbana y el 54,6 % en el área rural. Sin embargo, se estima que cerca de la mitad de los habitantes de la zona rural viven en condiciones de habitabilidad precarias, debido a que no disponen de viviendas en condiciones adecuadas ni de infraestructura básica que garantice su bienestar.

Nota: En el DIAGNÓSTICO de este documento, se encuentran los datos actualizados al 2025. **54.116** (45,4%) personas en la zona urbana y **65.005** (54,6%) personas en la zona rural dispersa.

3.2.5 Problema central

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.

3.2.6 Causas

3.2.6.1 Causas directas

- ✓ Viviendas de familias vulnerables en condiciones precarias
- ✓ Barrios subnormales sin caracterización técnica actualizada.
- ✓ Deficiencia de lotes urbanizados con servicios a bajo costo

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

3.2.5.3 Causas Indirectas

- ✓ Insuficiencia de insumos, asesoramiento y apoyo para el mejoramiento de vivienda
- ✓ Déficit de planificación y gestión del suelo urbanizable
- ✓ Insuficiencia de obras de urbanismo, asesoramiento y apoyo para la adquisición de vivienda.

3.2.7 Efectos

3.2.7.1 Efectos directos

- ✓ Aumento de Riesgos para la salud pública
- ✓ Aumento de la Expansión desordenada de barrios subnormales
- ✓ Baja calidad de vida de la población

3.2.7.2 Efectos indirectos

- ✓ Aumento de la reproducción del ciclo de pobreza
- ✓ Déficit habitacional creciente y mayor presión sobre el suelo urbano
- ✓ Debilitamiento del tejido social y pérdida de confianza en las Instituciones



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.



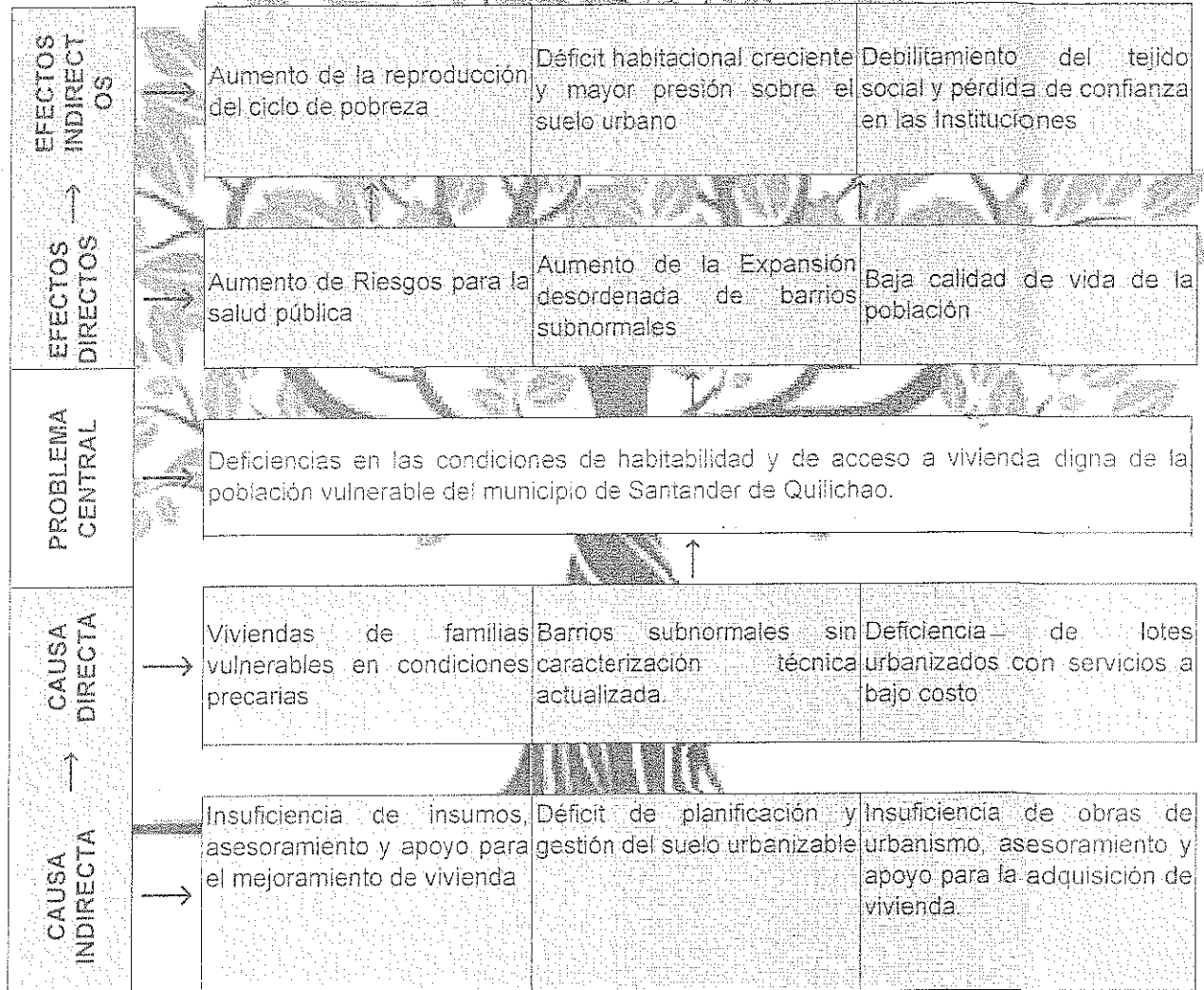
DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

3.2.8 Árbol de problema



 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 02-05-2025

3.3 Análisis de participantes

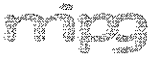
3.3.1 Identificación de los participantes

Tabla 3 Identificación de participantes en el proyecto

Actor	Entidad	Posición	Intereses O Expectativas	Contribución Y Gestión
MUNICIPAL	SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA	COOPERANTE	Adelantar acciones que contribuyan a disminuir el porcentaje de familias que viven en situación de vulnerabilidad.	Designación e inversión de recursos económicos que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias de bajos recursos del municipio de Santander de Quilichao.
OTRO	HABITANTES	BENEFICIARIO	Tener acceso a convocatorias o diferentes programas que permitan acceder a una mejora en la calidad de las viviendas.	Contar y cumplir con los diferentes requisitos solicitados que les permita participar y ser beneficiarios de los programas y las convocatorias para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

3.3.2 Análisis de los participantes

El proyecto “Fortalecimiento de la gestión habitacional y mejoramiento de las condiciones de vivienda y hábitat en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.” se ejecutará en esta localidad, articulando esfuerzos de diferentes actores institucionales y comunitarios. La Alcaldía Municipal, a través de su Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, liderará la formulación, financiación y ejecución de las acciones, priorizando a la población más vulnerable y garantizando que las intervenciones estén alineadas con el Plan de Desarrollo Municipal y las normas de ordenamiento territorial. La aplicación de los acuerdos establecidos en “FOMVIQUILI” servirá como marco normativo para definir criterios técnicos, asignación de subsidios y lineamientos para el mejoramiento de vivienda y la dotación de lotes con servicios.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 Modelo Integrado de Planeación y Gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070	
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.		DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
				FECHA: 02-05-2025

En el ámbito comunitario, las Juntas de Acción Comunal y los líderes barriales tendrán un papel fundamental en la identificación de necesidades, la caracterización de barrios subnormales y la recolección de información socioeconómica de los hogares. La participación activa de la comunidad permitirá focalizar los recursos en los sectores con mayor déficit habitacional y garantizar la transparencia en la asignación de beneficios. Los habitantes de Santander de Quilichao no solo serán beneficiarios de las intervenciones, sino que también participarán mediante la autogestión y el cuidado de las obras, fortaleciendo así el tejido social y promoviendo corresponsabilidad.

Las empresas de servicios públicos que operan en el municipio desempeñarán un rol estratégico al facilitar la ampliación y conexión de redes de agua potable, alcantarillado, energía y vías de acceso, asegurando que las soluciones habitacionales cuenten con infraestructura formal. De igual forma, los constructores y proveedores de materiales locales contribuirán en la ejecución de las obras, generando empleo directo e indirecto que dinamizará la economía municipal y mejorará las condiciones de vida de la población beneficiaria.

Finalmente, la Gobernación del Cauca y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, junto con entidades financieras, tendrán un papel complementario en la cofinanciación y en la implementación de esquemas de subsidio y microcrédito. Esta articulación interinstitucional garantizará que el proyecto tenga sostenibilidad en el tiempo, se ajuste a las políticas de vivienda y desarrollo urbano a nivel regional y nacional, y contribuya a reducir el déficit habitacional en Santander de Quilichao de manera planificada y equitativa.

3.4 Población

3.4.1 Población afectada por el problema

Tipo de población *	PERSONAS
Número*	119.121
Fuente de la información *	DANE
Localización*	SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

3.4.2 Población objetivo de la intervención

Tipo de población *	PERSONAS
Número*	3.884
Fuente de la información *	DANE
Localización*	SANTANDER DE QUILICHAO

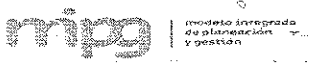
3.4.3 Regionalización de Recursos – Beneficiarios por producto

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA.	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 02-05-2025

Producto: 4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, 4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda, 4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda.

Nota: Acorde a la programación del producto, población objetivo e indicadores, establecer los beneficiarios por producto, de acuerdo a sus características demográficas.

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años		
Etapa del ciclo de vida	Infancia 6 – 11 años		
Etapa del ciclo de vida	Adolescencia 12- 18 años		
Etapa del ciclo de vida	Juventud 14 – 26 años		
Etapa del ciclo de vida	Adultez 27 – 59 años		
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más		
Etaria (Edad)	0 a 14 años	575	DANE
Etaria (Edad)	15 a 19 años	938	DANE
Etaria (Edad)	20 a 59 años	1740	DANE
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	575	DANE
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas		
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana		
Grupos étnicos	Comunidades Afrocolombianas		
Grupos étnicos	Comunidades Raizales		
Grupos étnicos	Pueblo Rom		
Grupos étnicos	Población Mestiza		
Grupos étnicos	Comunidades Negras		
Grupos étnicos	Comunidades Palenqueras		
Género	Masculino		
Género	Femenino		
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)		
Población Vulnerable	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil		
Población Vulnerable	Desplazados		
Población Vulnerable	Personas con discapacidad		
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento		

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA		CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

3.4.4 Focalización

Código y nombre del producto <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>	Política <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>	Personas beneficiadas <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>
N/A	N/A	N/A

Categoría <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>	Meta de la categoría <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>	Fuente de financiación <i>En caso de no aplicar escriba (N/A)</i>	Costo de la categoría
N/A	N/A	N/A	N/A

3.5 Objetivo Generales y Específicos

3.5.1 Objetivo General e indicadores de seguimiento

Problema central*

Deficiencias en las condiciones de habitabilidad y de acceso a viviendas dignas de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.

Objetivo general – Propósito*

Mejorar las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao.

Objetivos Específicos Directos

- ✓ Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio
- ✓ Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio
- ✓ Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo.

Objetivos Específicos Indirectos

- ✓ Aumentar la disponibilidad de insumos, asesorías y apoyo para el mejoramiento de vivienda
- ✓ Fortalecer la planificación y gestión del suelo urbanizable
- ✓ Aumentar la disponibilidad de obras de urbanismo, asesorías y apoyo para la adquisición de vivienda.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Resultado Esperado

- ✓ Disminución de los Riesgos de salud pública
- ✓ Disminución de la expansión desordenada de barrios subnormales
- ✓ Mejora en la calidad de vida de la población

Impacto Esperado

- ✓ Disminución de la reproducción del ciclo de pobreza
- ✓ Disminución del Déficit habitacional y menor presión sobre el suelo urbano
- ✓ Mejoramiento del tejido social y aumento de confianza sobre las Instituciones



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA



modelo integrado
de planeación
y gestión

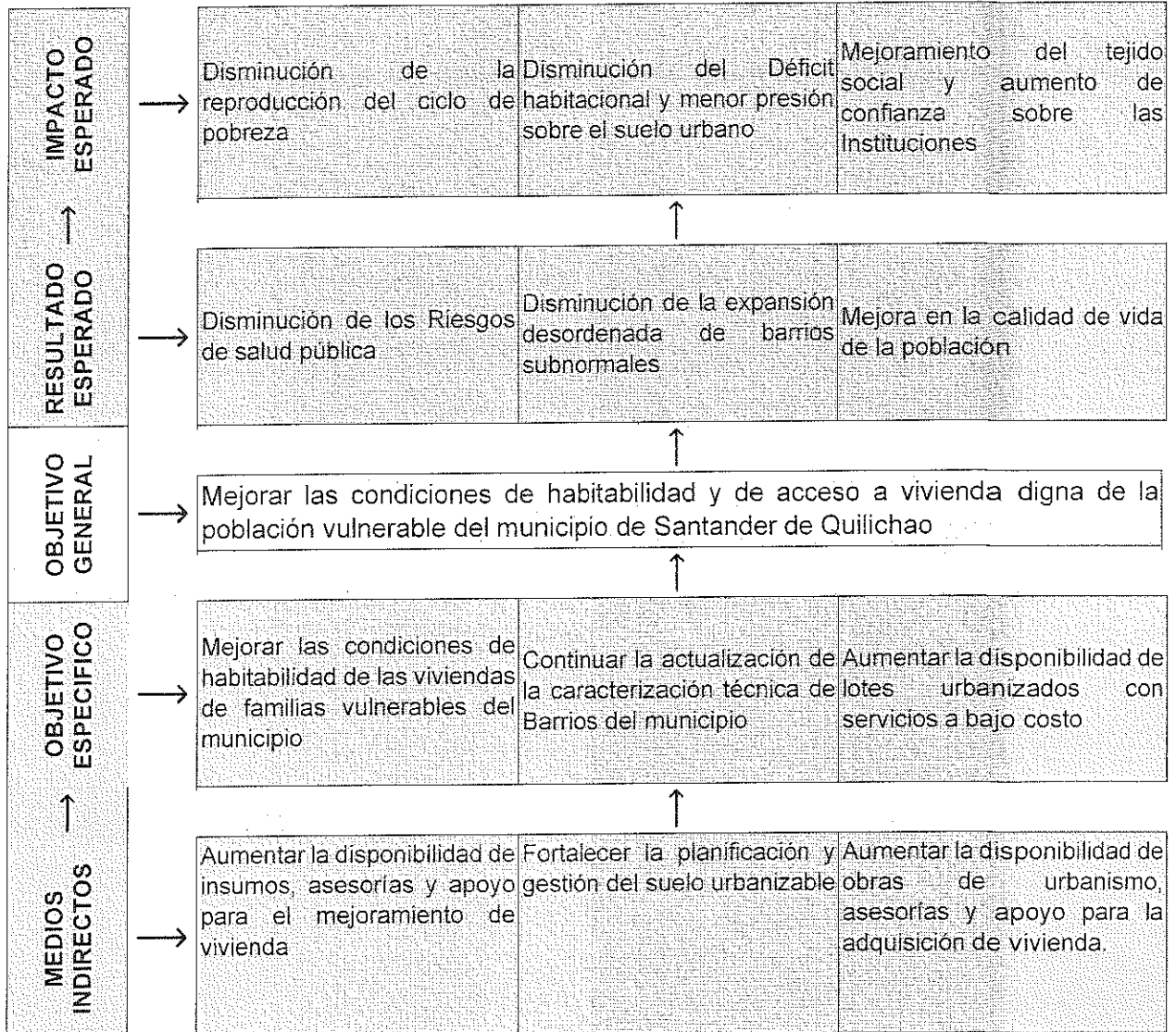
DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

Árbol de objetivos



 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	 mipg modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

3.6 Alternativas de solución

Tabla 4 Alternativas de solución

NOMBRE DE LA ALTERNATIVA
Alternativa 1: FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

4. MÓDULO PREPARACIÓN

4.1 Estudio de necesidades

4.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Tabla 5 Bienes o Servicios

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Viviendas mejoradas	Número	Familias con insumos a proyectos de mejoramiento de vivienda	Familias con solicitudes para acceder a proyectos de mejoramiento de vivienda.

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Adquisición de vivienda	Número	Familias con subsidio a proyectos de vivienda nueva y/o compra de lotes.	Familias con solicitudes para acceder a proyectos de vivienda nueva y/o compra de lotes.

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Barrios subnormales caracterizados	Número	Proyecto de caracterización de barrios subnormales existentes para avanzar en la titulación y regulación urbanística.	Existencia de sectores subnormales con deficiencia de titulación y regulación urbanística.

4.2 Análisis técnico de la alternativa

 República de Colombia Departamento del Cauca Municipio de Santander de Quilichao NIT 891.500.269-2 Alcaldía Municipal	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
		VERSIÓN: 10
		FECHA: 02-05-2025

Resumen de la alternativa *

La alternativa propuesta plantea una intervención orientada al mejoramiento progresivo de las condiciones habitacionales de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao, mediante el suministro de materiales de construcción, la venta de lotes con servicios a bajo costo y la caracterización técnica y social de barrios subnormales. Este enfoque busca abordar de manera integral los factores que inciden en el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, optimizando los recursos públicos y fomentando la participación comunitaria en la solución de sus propias necesidades.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto se sustenta en un modelo de autogestión asistida, en el cual el municipio actúa como facilitador del acceso a materiales de construcción básicos —cemento, bloques, cubiertas, sanitarios, entre otros— para que los beneficiarios ejecuten directamente las obras de mejoramiento en sus viviendas. Este esquema permite ampliar la cobertura de atención con un costo unitario reducido, promueve la apropiación comunitaria y garantiza la sostenibilidad del mejoramiento, ya que cada familia adapta las intervenciones según sus necesidades prioritarias. La estrategia prioriza viviendas con deficiencias en pisos, cubiertas, muros, instalaciones sanitarias o condiciones estructurales mínimas que afectan la habitabilidad y la salubridad.

Paralelamente, la venta de lotes con servicios a bajo costo constituye una solución técnica y socialmente viable para reducir la expansión de asentamientos informales. Estos lotes cuentan con acceso a redes básicas de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado, cumpliendo con las normas urbanísticas y ambientales vigentes. Este componente garantiza que las nuevas familias accedan a un espacio urbanizado con condiciones legales y técnicas adecuadas para la futura construcción de vivienda, contribuyendo al ordenamiento territorial y a la planificación sostenible del municipio.

En complemento a lo anterior, se propone la implementación de un subsidio municipal para la adquisición de vivienda, dirigido a hogares vulnerables que no cuentan con capacidad económica suficiente para acceder al mercado formal de vivienda. Este subsidio actuará como un apoyo directo, facilitando el cierre financiero y ampliando las posibilidades reales de acceso a una solución habitacional digna. La alternativa de subsidio busca reducir las barreras económicas que impiden a los hogares formalizar su acceso a vivienda, disminuyendo la presión sobre el suelo informal y contribuyendo a la consolidación de comunidades urbanizadas y planificadas.

Finalmente, la caracterización de barrios subnormales permitirá obtener información actualizada y detallada sobre las condiciones físicas, jurídicas y sociales de las áreas en situación de informalidad. Este insumo técnico será fundamental para definir estrategias de intervención, priorización y formulación de políticas públicas orientadas a la regularización y mejoramiento integral de dichos sectores. La caracterización se desarrollará mediante levantamientos topográficos, diagnóstico de redes, censo poblacional y análisis de tenencia, garantizando una base técnica confiable para la toma de decisiones.

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070 VERSIÓN: 10 FECHA: 02-05-2025
---	---	---	---

En conjunto, esta alternativa técnica se considera viable, sostenible y de alto impacto social, ya que combina acciones inmediatas de mejoramiento con estrategias estructurales de planificación urbana. Contribuye directamente al cumplimiento de los objetivos municipales en materia de vivienda y hábitat, fortalece la gestión territorial y promueve la equidad social al mejorar la calidad de vida de los hogares más vulnerables de Santander de Quilichao.

Las alternativas planteadas se materializarán mediante la formulación y ejecución de proyectos específicos de inversión pública, los cuales actuarán como mecanismos de control y seguimiento para la gestión eficiente de las acciones propuestas. Estos proyectos permitirán organizar y regular los procesos de mejoramiento de vivienda, venta de lotes con servicios y caracterización de barrios subnormales, garantizando el uso adecuado de los recursos públicos, la transparencia en la ejecución y la obtención de resultados medibles que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población del municipio de Santander de Quilichao.

Estos productos son:

- Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca.
- Prestar servicios de apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.
- Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.
- Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.
- Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.
- Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.
- Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.
- Subsidios para adquisición de vivienda.
- Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.
- Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.

4.3 Localización de la alternativa

4.3.1 Localización

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	resguardo	Especifica
Pacífico	Cauca	Santander de Quilichao	N/A	N/A	N/A

4.4 Cadena de valor

CADENA DE VALOR						
Objetivo General del Proyecto:						
Mejorar las condiciones de habitabilidad y de acceso a vivienda digna de la población vulnerable del municipio de Santander de Quilichao						
Objetivo específico	Producto	Indicador de Producto	Meta PDM	Actividad / Entregable	Insumo	Costo
Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	M194	Actividad 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca	Materiales	\$ 600.000.000
Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	M194	Actividad 2: Prestar apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 111.827.100
Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas de familias vulnerables del municipio	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	M194	Actividad 3: Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.	Maquinaria y Equipo	\$ 500.000.000
Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	M196	Actividad 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.	Servicios financieros y conexos	\$ 100.000.000
Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	M196	Actividad 5: Realizar obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.	Mano de obra calificada	\$ 6.262.584.292



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA



modelo integrado
de información
y gestión

DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	M196	Actividad 6: Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 72.568.650
Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	M196	Actividad 7: Prestar apoyos técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 114.206.400
Aumentar la disponibilidad de lotes urbanizados con servicios a bajo costo	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	M201	Actividad 8: Entregar Subsidios para adquisición de vivienda.	Mano de obra calificada	\$ 162.000.000
Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio	4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	400100101 - asistencias técnicas y jurídicas realizadas	M197	Actividad 9: Prestar apoyos profesionales a la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	\$ 51.154.950
Continuar la actualización de la caracterización técnica de Barrios del municipio	4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	400100101 - asistencias técnicas y jurídicas realizadas	M197	Actividad 10: Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.	Materiales	\$ 90.000.000
Costo total de la alternativa (proyecto)						\$ 8.064.341.392

NOTAS:

1. En caso de tener más actividades agregar fila a tabla de CADENA DE VALOR.

4.5 Análisis de riesgos





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA



DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de Mitigación
1. Propósito objetivo general					
FINANCIEROS	Errores en la planeación del proyecto.	3. Moderado	4. Mayor	Inconformidad por parte de la población beneficiada.	Realizar una planificación detallada del proyecto.
2. Componente (nombre del producto)					
DE MERCADO	Que los valores de los productos del proyecto no se encuentren bien presupuestados.	3. Moderado	4. Mayor	Sobrecostos en las actividades y reprogramación de las actividades del contrato.	Verificar los costos de las actividades de la ruta crítica de acuerdo con los valores actuales.
3. Actividad (nombre de la actividad)					
OPERACIONALES	Que haya una mala planificación en los tiempos de ejecución de las actividades.	2. Improbable	3. Moderado	Reprogramación, demoras en la ejecución de actividades. Incrementos en costos.	Realizar un plan de acción y seguimiento al mismo.



 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	 DOCUMENTO TÉCNICO	CÓDIGO: F27-PD-1070
			VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025

5. MÓDULO PROGRAMACIÓN

5.1 Indicadores de producto

Código y nombre del Producto:	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Código y nombre del Indicador de producto:	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda
Medido a través de:	Número	Unidad de medida del indicador:	Número
Meta del producto (vigencia actual):	375	Meta del indicador de producto (vigencia actual):	375
Costo total del producto:	\$ 1.211.827.100	Es acumulativo SI/NO	NO
		Es principal SI/NO	SI

Código y nombre del Producto:	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Código y nombre del Indicador de producto:	400103103 - Equipamientos construidos
Medido a través de:	Número	Unidad de medida del indicador:	Número
Meta del producto (vigencia actual):	582	Meta del indicador de producto (vigencia actual):	582
Costo total del producto:	\$ 6.711.359.342	Es acumulativo SI/NO	NO
		Es principal SI/NO	NO

Código y nombre del Producto:	4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Código y nombre del Indicador de producto:	400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas
-------------------------------	--	--	---

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F27-PD-1070	
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA		DOCUMENTO TÉCNICO	VERSIÓN: 10
			FECHA: 02-05-2025	

Medido a través de:	Número	Unidad de medida del indicador:	Número
Meta del producto (vigencia actual):	1	Meta del indicador de producto (vigencia actual):	1
Costo total del producto:	\$ 141.154.950	Es acumulativo SI/NO	NO
		Es principal SI/NO	NO

5.2Cronograma

Anexar cronograma

CRONOGRAMA				MESES (marque con una x)											
Producto	Actividad	Vigencia	Plazo (Meses)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Actividad 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca	2026	9				x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Actividad 2: Prestar servicios de apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.	2026	11		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Actividad 3: Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para	2026	11		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA



modelo integrado
de planeación
y gestión

DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

	fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.																			
4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad 5: Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad 6: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad 7: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad 8: Subsidios para	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA



Modelo Integrado
de planeación
y gestión

DOCUMENTO TÉCNICO

CÓDIGO: F27-PD-1070

VERSIÓN: 10

FECHA: 02-05-2025

	adquisición de vivienda.																		
4001001 -Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Actividad 9: Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4001001 -Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Actividad 10: Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.	2026	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x


JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Anexos: tres documentos adjuntos.

Redactor(a)/transcriptor(a): Jhonatan Steban Ordoñez Cañón – Contratista Ing. Civil

Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Sub serie documental: Proyectos